

公共施設を活用したまちづくり



公共施設再配置イメージキャラクター
公共施設戦隊マネメンジャー

市では、住民参加型のワークショップや、地域懇談会等を通じ、地域の皆様と共に、今後の公共施設のあり方や、まちづくりを検討しています。公共資産マネジメントの取組やまちづくりの参考として、この調べ方案内（パスファインダー）をご利用ください。

なお、図書やインターネットに記載されている情報が古くなっている場合がありますので、最新情報をご確認ください。

1. 関連キーワード

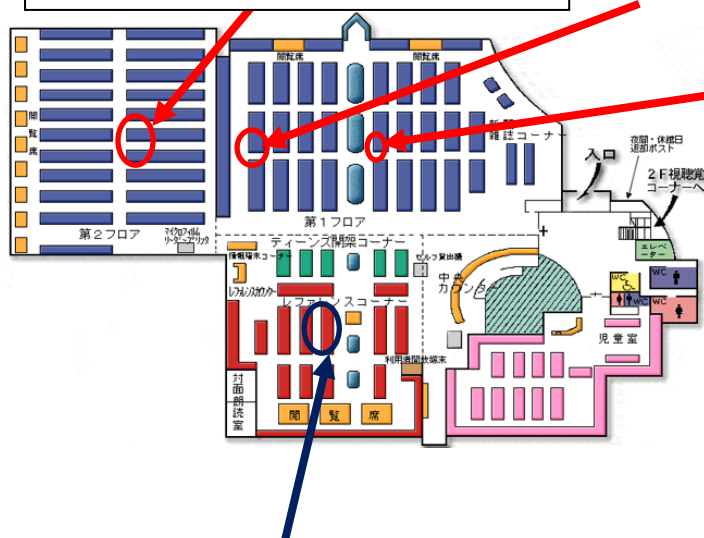
「公共施設」「ファシリティマネジメント」「まちづくり」「都市再開発」「不動産業」「地域開発」など、これらの調べたいと思う言葉・キーワードでまずは検索してみましょう。

2. 図書館で所蔵している関連資料

公共施設マネジメントをテーマとした本は、第 2 フロア 52・53 番の棚にあります。

まちづくり（都市計画）関連の本は、第 1 フロア 31 番の棚にあります。

不動産業の本は、第 1 フロア 35 番の棚にあります。



『日本まちづくり事典』は、レファレンスコーナー 9 番の棚にあります。

図書館の本には、本の背にラベルが貼ってあります。

一番上に数字が書いてあります。この数字は本の内容をあらわしています。

例えば

「公共施設マネジメント（地方自治）」・・・318

「まちづくり（都市計画）」・・・518.8

※青い背ラベルは貸出できますが、赤い背ラベルは館内閲覧用で貸出できません。

◆中央図書館で所蔵する資料の紹介 1

(※配架場所が分からない場合は職員にお尋ねください。)

□ 公共施設マネジメント、論点整理と実践方法

『先進事例から学ぶ成功する 公共施設マネジメント』

校舎・体育館・プール、図書館、公民館、文化施設、庁舎の統廃合と利活用の計画と実践まで』

南 学／編著 学陽書房 2016.10



318/ミ

公共施設マネジメントには、総面積の圧縮だけでなく、経費削減、施設からの収益確保、公有資産の売却や貸付による歳入確保等の手法も含まれる。

□ 公共空間を公民連携で使いこなそう

『公共 R 不動産のプロジェクトスタディ 公民連携のしくみとデザイン』

公共 R 不動産／編 学芸出版社 2018.6



518.8/㉞

企業や市民が公共空間を実験的/暫定的/本格的に使うためのノウハウを、国内外のリノベーション活用事例、豊富な写真・ダイアグラムで紹介する。

□ 公民連携によるまちづくり

『町の未来をこの手でつくる 紫波町オガールプロジェクト』

猪谷 千香／著 幻冬舎 2016.9



318.6/㍿

高齢化・過疎化・財政難に直面する岩手県紫波町は、今や県内第2位の地価上昇率を記録し、駅前エリアには年間90万人以上が訪れる。まちづくりの全貌を明らかにする。

□ 公共施設管理の方法や公的不動産の利活用

『人口減少時代の公共施設改革 まちづくりがキーワード』

内藤 伸浩／著
時事通信出版局 時事通信社（発売） 2015.4



518.8/㍿

高度成長期につくった公共施設・インフラが一斉に老朽化! 人口減少と行財政の悪化に直面する自治体はどうすべきか?

□ 経営の視点からエリア再生の全貌を語る

『リノベーションまちづくり 不動産事業でまちを再生する方法』

清水 義次／著 学芸出版社 2014.9



673.9/ミ

衰退市街地の不動産を最小限の投資で蘇らせ、創意溢れる事業者を集めてまちを再生する「現代版家守」による取組が各地で始まっている。

□ 様々な分野における「参加」の潮流を再確認

『縮充する日本 「参加」が創り出す人口減少社会の希望』

山崎 亮／著 (PHP 新書) PHP 研究所 2016.11



318.8/㍿

人口や税収が縮小しながらも地域の営みや住民の生活が充実したものになっていくしくみを編み出すには、市民の「参加」が必要である。

◆中央図書館で所蔵する資料の紹介 **2** まちづくり関連図書

①	『日本まちづくり事典』井上 繁／著（丸善 2010.6） 〔請求記号 R/318.7/イ〕（レファレンスコーナー・こちらの本は館内閲覧用です） 100市区町村のまちづくりの実例をまとめた事典。
②	『地方創生まちづくり大事典 地方の未来、日本の未来』竹本 昌史／著 （国書刊行会 2016.1）〔請求記号 318.6/㍉（第2フロア）〕 各地のまちづくり事業の実例を、概括的・事例的に解説する。ヒントと提案 193 例を収録。
③	『SDGs とまちづくり 持続可能な地域と学びづくり』 田中 治彦／編著 枝廣 淳子／編著 久保田 崇／編著（学文社 2019.3） 〔請求記号 318.6/イ〕（第2フロア） SDGs（エスディーゼーズ）の基本的なコンセプト「持続可能性」を実現するまちづくりを担う地域人材を育てるための「学びづくり」に注目。
④	『スポーツまちづくりの教科書』 松橋 崇史／編著 高岡 敦史／編著 笹生 心太／〔ほか〕著（青弓社 2019.1） 〔請求記号 780.21/㍲°（第1フロア）〕 スポーツによる地方活性化はどう進めればいいのか。状況を改善する視点やポイントを説明。
⑤	『地域おこし協力隊 10 年の挑戦』椎川 忍／編著 小田切 徳美／編著 佐藤 啓太郎／編著 地域活性化センター／編著 移住 交流推進機構／編著 （農山漁村文化協会 2019.2）〔請求記号 318.6/㍲（第2フロア）〕 特色ある 17 事例を関係者がリアルにレポートし、有識者がこの制度の効果や、地域のためにさらに高める方向性について解説。

3. 市原市の取組（主にウェブサイト）

市原市－市原市の公共資産マネジメント https://www.city.ichihara.chiba.jp/joho/keikaku/pre_management/index.html 市原市の公共資産マネジメントについてのページ	
①	市原市－市原市公共施設カルテについて https://www.city.ichihara.chiba.jp/joho/keikaku/pre_management/karte.html 公共施設データの「見える化」として取りまとめた「市原市公共施設カルテ（2017 年度）」を閲覧できます。冊子体は中央図書館にもあります。
②	市原市公共資産マネジメント推進計画について https://www.city.ichihara.chiba.jp/joho/keikaku/pre_management/managementkeiku.html 目的や基本方針の説明とともに「市原市公共資産マネジメント推進計画～公共資産の質と量、コストの最適化を目指して～」を閲覧できます。冊子体は中央図書館にもあります。
③	公共施設再配置基本方針について https://www.city.ichihara.chiba.jp/joho/keikaku/pre_management/saihaichi.html 目的、基本理念、公共施設再配置に向けた 5 つの視点を説明とともに「市原市公共施設再配置基本方針」を閲覧できます。冊子体は中央図書館にもあります。

4. ウェブサイト

①	総務省－地方財政の分析 公共施設等総合管理計画 http://www.soumu.go.jp/iken/koushinhiyou.html 総務省における公共施設等総合管理計画のページ。各自治体の計画が閲覧できる。
②	公共施設マネジメント info（一般財団法人 地域総合整備財団〈ふるさと財団〉） http://management.furusato-ppp.jp/?dest=index 自治体における公共施設マネジメントの取り組みをサポートするため、公共施設マネジメントに関する調査研究やセミナー等に関する情報提供。
③	千葉県－「千葉県公共施設等総合管理計画」の策定について https://www.pref.chiba.lg.jp/shisan/sougoukanri/keikaku.html 県が保有する庁舎・学校等の施設や橋梁・河川施設等の社会基盤施設など全ての県有施設について、総合的かつ計画的な管理を推進するための計画。

5. オンラインデータベースで新聞記事や雑誌記事を探す

中央図書館内の情報端末において利用できるデータベースで、新聞や雑誌に掲載された記事を検索するのに便利です。
 利用希望の場合は中央図書館のカウンターにお申し出ください。



①	朝日新聞「聞蔵Ⅱ」ビジュアル 朝日新聞の記事を検索・閲覧することができるデータベースです。※公民館等図書室でも利用可
②	日経テレコン21 日本経済新聞等の新聞記事の検索・閲覧ができます。
③	ELNET ELDBアカデミック 全国紙・専門紙・地方紙等の記事紙面を採録基準に準拠して収録。
④	Web OYA-bunko 公立図書館版 雑誌専門図書館・大宅壮一文庫の雑誌記事索引データベースです。（※記事は閲覧できません）

他に千葉日報の縮刷版（冊子体・CD-ROM・DVD-ROM）はじめ、新聞各社の縮刷版もご用意しています。

また、ウェブサイト「国立国会図書館サーチ」(<https://iss.ndl.go.jp/>) では、図書の検索のほか、一部の雑誌記事・論文を検索することができます。例えば「公共施設マネジメント」で記事・論文に絞り込んで検索すると、約 200 件のヒットがあります。

※ 市原市の公共資産マネジメントについては、市公共資産マネジメント推進課（電話：0436-23-7007）までお問い合わせください。